



Het huidige pand van Wilfra maakt plaats voor een nieuwbouw. © Anthony Statius

## **Bezorgdheid over mobiliteit aan toekomstig hoekpand Wilfra: “De Zevecotestraat zal extra verkeer moeten slikken”**

De plannen voor een nieuw gebouw voor keukenbouwer Wilfra langs de Kortrijksesteenweg (N43) zorgde voor discussie op de Latemse gemeenteraad. Volgens oppositiepartij LEF zal de achterliggende Zevecotestraat extra verkeer te slikken krijgen.

**Anthony Statius** 16-09-25, 18:28

Het pand van keukenbouwer Wilfra op de hoek van de Kortrijksesteenweg en de Zevecotestraat op de grens van Sint-Martens-Latem en Sint-Denijs-Westrem (Gent) gaat binnenkort tegen de vlakte. De gemeente leverde een omgevingsvergunning af voor een nieuw gebouwencomplex met twee handelsruimtes, twee kantoorruimtes, vijf woonunits, 61 parkeerplaatsen en 28 fietsstaanplaatsen.

Op de gemeenteraad van maandag 15 september had oppositiepartij LEF enkele kritische bedenkingen bij het project. “De ondergrondse parkeergarage wordt ontsloten via de smalle Zevecotestraat en dit zal een aanzienlijke impact op het verkeer hebben”, aldus fractieleider Kristof Vanden Berghe. “Ondanks dat de Bestendige Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen twee keer een negatief advies gaf, werd door het gemeentebestuur telkens een vergunning afgeleverd. Er werd ook geen advies gevraagd aan de GECORO, terwijl dat bij gelijkaardige projecten wel gebeurde. We zijn niet tegen ontwikkeling, maar we willen een consequente, transparante besluitvorming, waarbij mobiliteit, ruimtelijke ordening en leef kwaliteit evenwichtig worden afgewogen.”

Volgens eerste schepen Filip Christiaens (Welzijn) was er een negatief advies van de provincie Oost-Vlaanderen omdat er opmerkingen waren over het hemelwater. Dit werd volgens de schepen opgenomen in de voorwaarden voor het afleveren van een omgevingsvergunning. “Inzake mobiliteit zijn we gebonden aan het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)”, zegt Filip Christiaens. “Indien een weg van lagere categorie, in dit geval de Zevecotestraat, aansluit op een gewestweg, dan moet de toegang gelegen zijn aan de weg van lagere categorie.” Schepen van Mobiliteit Peter Draulans (N-VA) vult aan: “Het bouwproject ‘an sich’ werd goedgekeurd, maar de mobiliteit en hoe de wegenis eruit zal zien, moeten we nog bekijken in overleg met de bewoners.”



Keukenbedrijf Wilfra op de Kortrijksesteenweg © Google Maps

## Bouwproject van chique keukenfamilie zorgt voor discussie: “Woonwijk zal meer zwaar verkeer moeten slikken”

**SINT-MARTENS-LATEM** Een van de bekendste hoekpanden op de Kortrijksesteenweg wordt gesloopt. Er komen onder meer een moderne keukenwinkel, vijf appartementen en 61 parkeerplaatsen. De vraag is alleen: wanneer?

Reporter  
17:30

Wie een chique keuken wil, kan al 20 jaar terecht bij Wilfra, op de hoek van de Kortrijksesteenweg en de Zevecotestraat. De zaak van de familie Fraeye werd opgericht in de jaren 1950 in Gent en verhuisde 20 jaar geleden naar Sint-Martens-Latem.

Omdat het pand verouderd is, wil de familie het slopen en een nieuwbouw zetten. Op de plannen staan niet alleen de nieuwe vestiging van Wilfra en het kantoor van Fraeye Projects, het bouwbedrijf van de familie. Er is ook plaats voor twee kantoren, vijf appartementen, 28 fietsstaanplaatsen en 61 parkeerplaatsen.

### (Zwaar) verkeer

De vraag is alleen wanneer het project wordt gerealiseerd. Er loopt een beroepsprocedure en het dossier kwam maandagavond ter sprake tijdens de Latemse gemeenteraad. Oppositiepartij LEF uitte haar bezorgdheid over mogelijke mobiliteitsproblemen. Er wordt gevreesd dat de achterliggende woonwijk veel meer (zwaar) verkeer zal moeten slikken.

# Een verbreding van de toegang naar de Zevecotestraat is opgenomen in de goedgekeurde plannen

Filip Christiaens

Eerste schepen van Sint-Martens-Latem

Volgens eerste schepen Filip Christiaens (Welzijn) is de gemeente voor de mobiliteit gebonden aan advies van het Agentschap Wegen en verkeer (AWV). "Een verbreding van de toegang naar de Zevecotestraat is opgenomen in de goedgekeurde plannen." Schepen Peter Draulans (N-VA) vulde aan dat het dossier *an sich* is goedgekeurd en dat de wegenis nog bekeken moet worden. "Eerst keur je een project goed en nadien los je de problemen op", sneerde Lode Scheerder (LEF) tijdens de gemeenteraad. Oppositiepartij LEF wees er ook op dat de bestendige deputatie twee keer een negatief advies heeft gegeven over de omgevingsvergunning. Dat had volgens schepen Christiaens te maken met het hemelwater en werd opgenomen in de voorwaardelijke de omgevingsvergunning die het gemeentebestuur goed keurde.

## Parkeerplaatsen

En wat met al die parkeerplaatsen? Vandaag heeft Wilfra ongeveer 20 parkeerplaatsen aan de straatkant. AWV wil dat het fietspad zo weinig mogelijk wordt gekruist. Daarom mogen er vooraan maar vier plaatsen blijven en moeten de 57 andere parkeerplaatsen naar de achterkant van de nieuwbouw. Om te veel verharding tegen te gaan, moeten die onder de grond.

De familie Fraeye werd gevraagd naar een reactie, maar wilde geen commentaar geven over dit dossier.