

Aanbesteding bouw gemeenteschool

Gemeenteraadscommissie 18 maart 2026

Agenda

1. Voorgeschiedenis
 - Voorbereiding
 - Selectie
 - Ontwerp
2. Nieuwbouw
 - Definitieve ontwerp
 - Aanbesteding
3. Tijdelijke school
 - Definitieve ontwerp
 - Aanbesteding
4. Budget
5. Planning

Voorgeschiedenis

Voorgeschiedenis



Voorbereiding

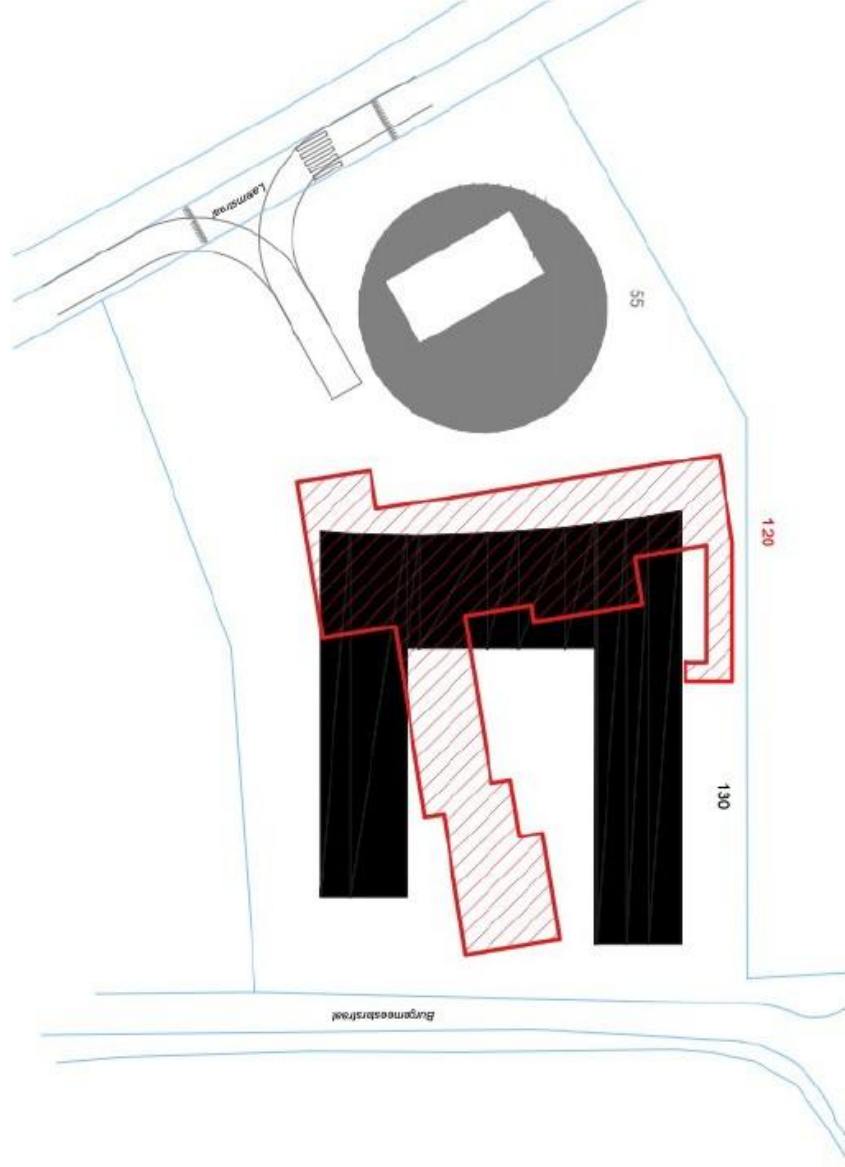
15 maart 2018	Indieningsdatum subsidiedossier bij Agion voor nieuwe school
12 februari 2021	<u>CBS</u> : goedkeuring 'projectfiche' masterplan nieuwbouw school Latem voor de gemeentelijke basisschool en de muziekschool
13 september en 25 oktober 2021	<u>RC</u> : voorstelling eindnota projectfiche
31 januari 2022	<u>CBS</u> : aangaan van een lening met technisch-financiële projectbegeleiding via consultatiemodel

Selectie

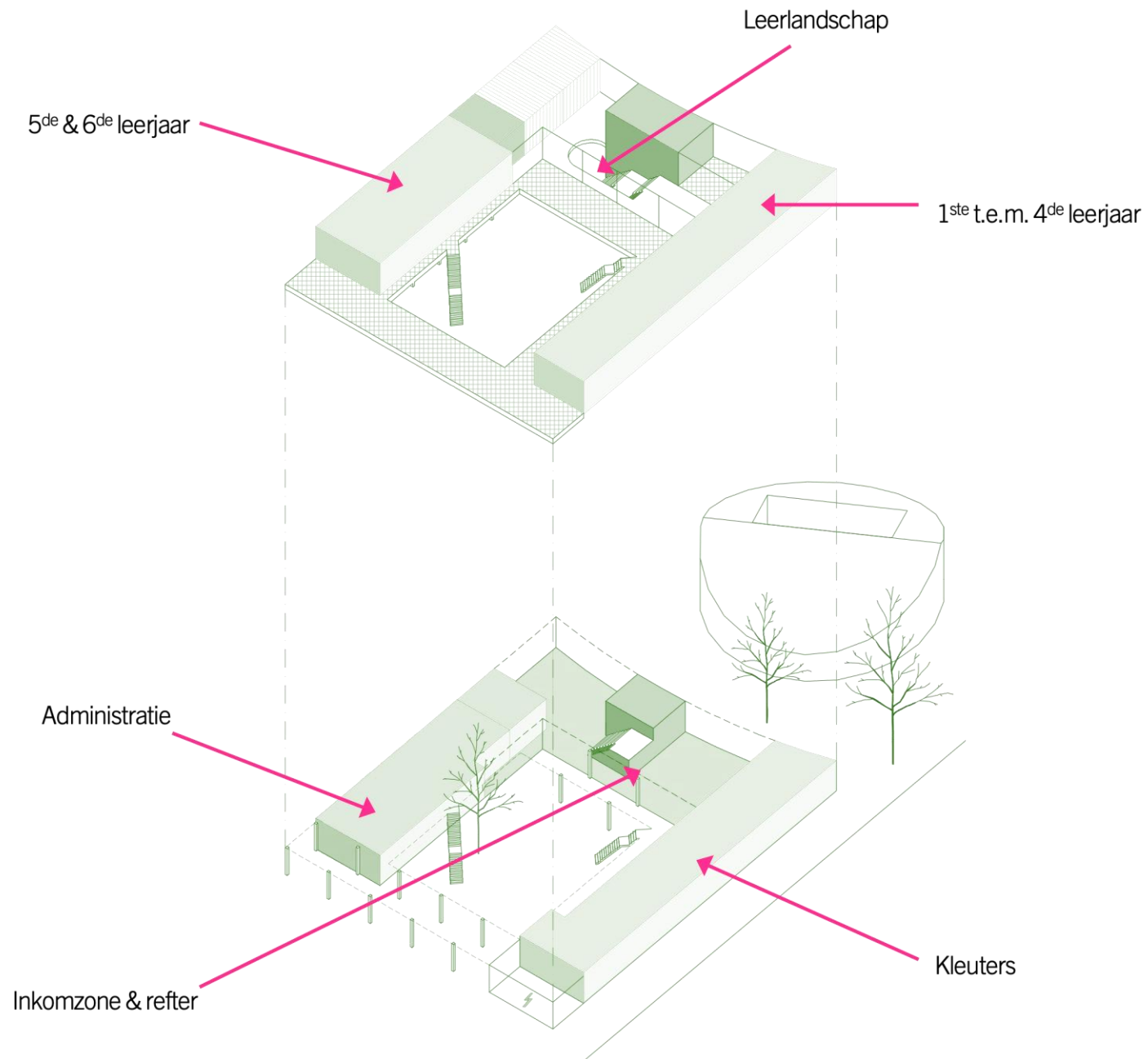
23 januari 2023	<u>GR</u> : selectieleidraad ontwerpopdracht 17 inzendingen, 15 weerhouden
27 maart 2023	<u>GR</u> : gunningsleidraad ontwerpopdracht
17 april 2023	CBS: Selectieverslag ontwerpopdracht → 4 kandidaten
11 oktober 2023	Expo-moment
20 november 2023	<u>CBS</u> : Gunningverslag ontwerpopdracht → Compagnie-O

Ontwerp	
Februari 2024-midden 2025	Stuurgroepvergaderingen → voorontwerp
5 mei 2025	<u>CBS</u> : Goedkeuring voorontwerp en raming
11 juli 2025	Omgevingsvergunningsaanvraag volledig en ontvankelijk
18 juli 2025 – 16 augustus 2025	Openbaar onderzoek
20 oktober 2025	Omgevingsvergunning

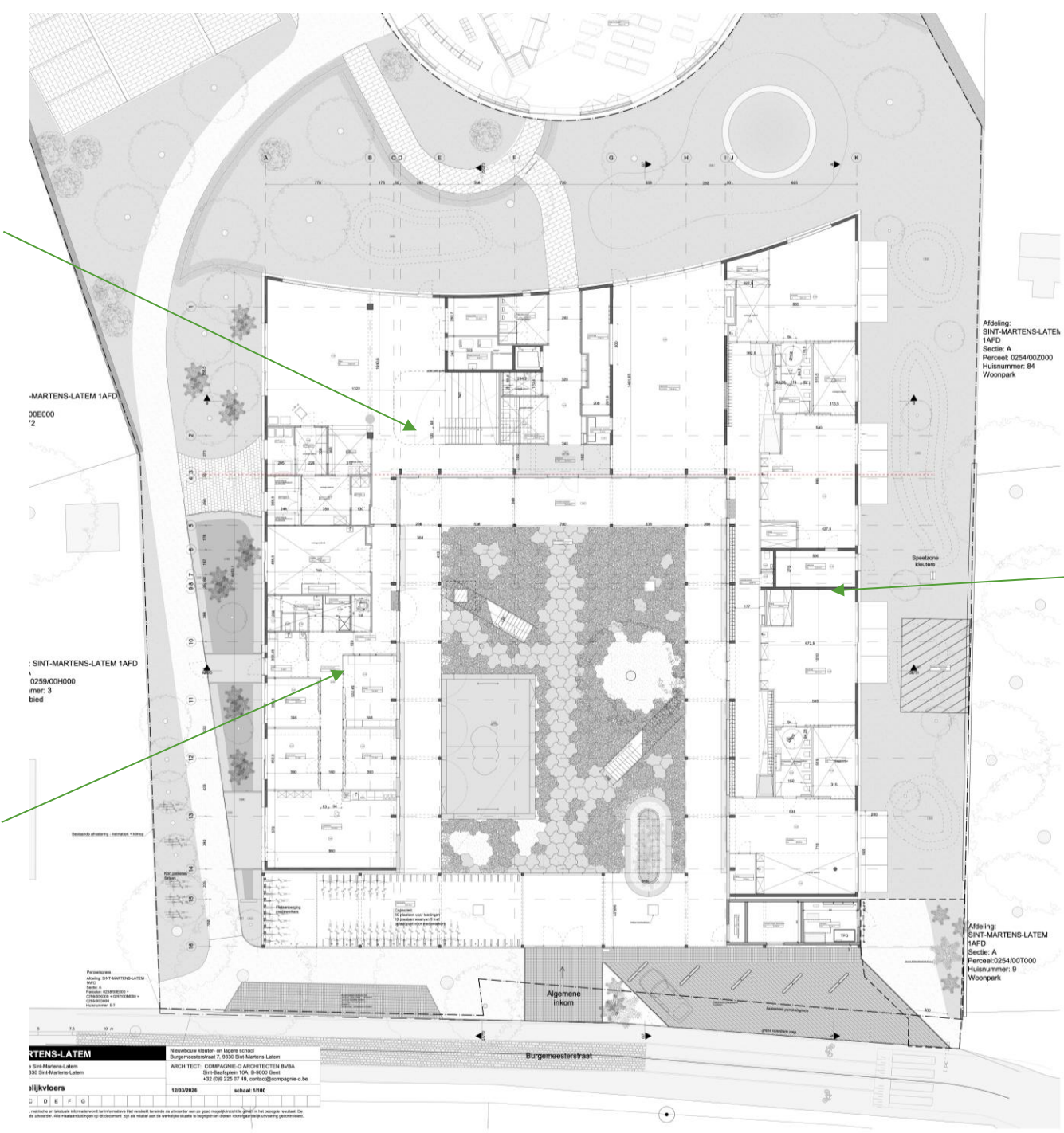
Nieuwbouw







Refter en inkomzone



Kleuters



















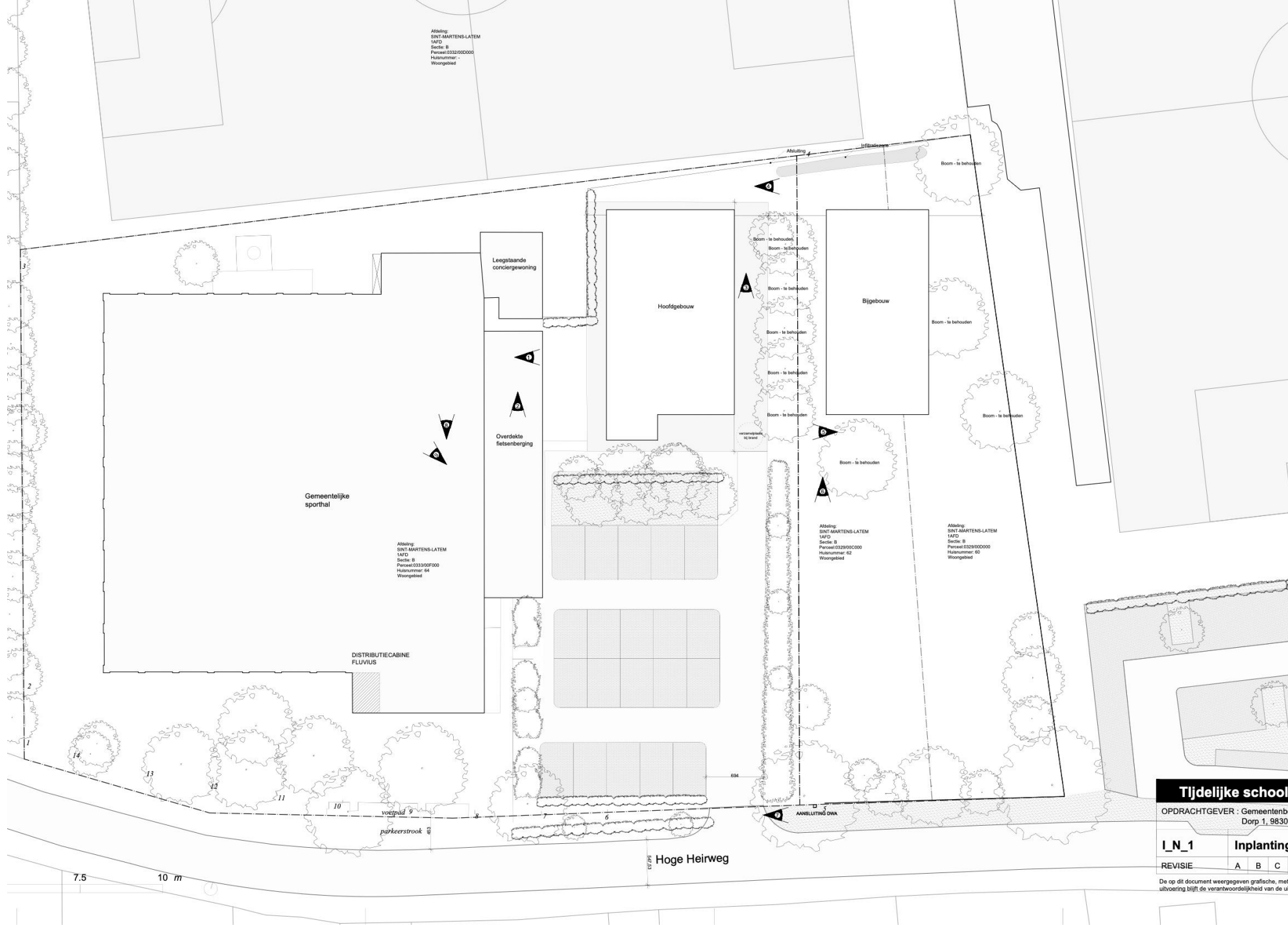


Aanbesteding

- *Openbare Procedure*
- Selectiecriteria
- Gunningscriteria
 - Offertebedrag (75 punten)
 - Uitvoeringstermijn en werfplanning (25 punten)
- Verplichte opties

Tijdelijke school
(modulaire units)





Tijdelijke school

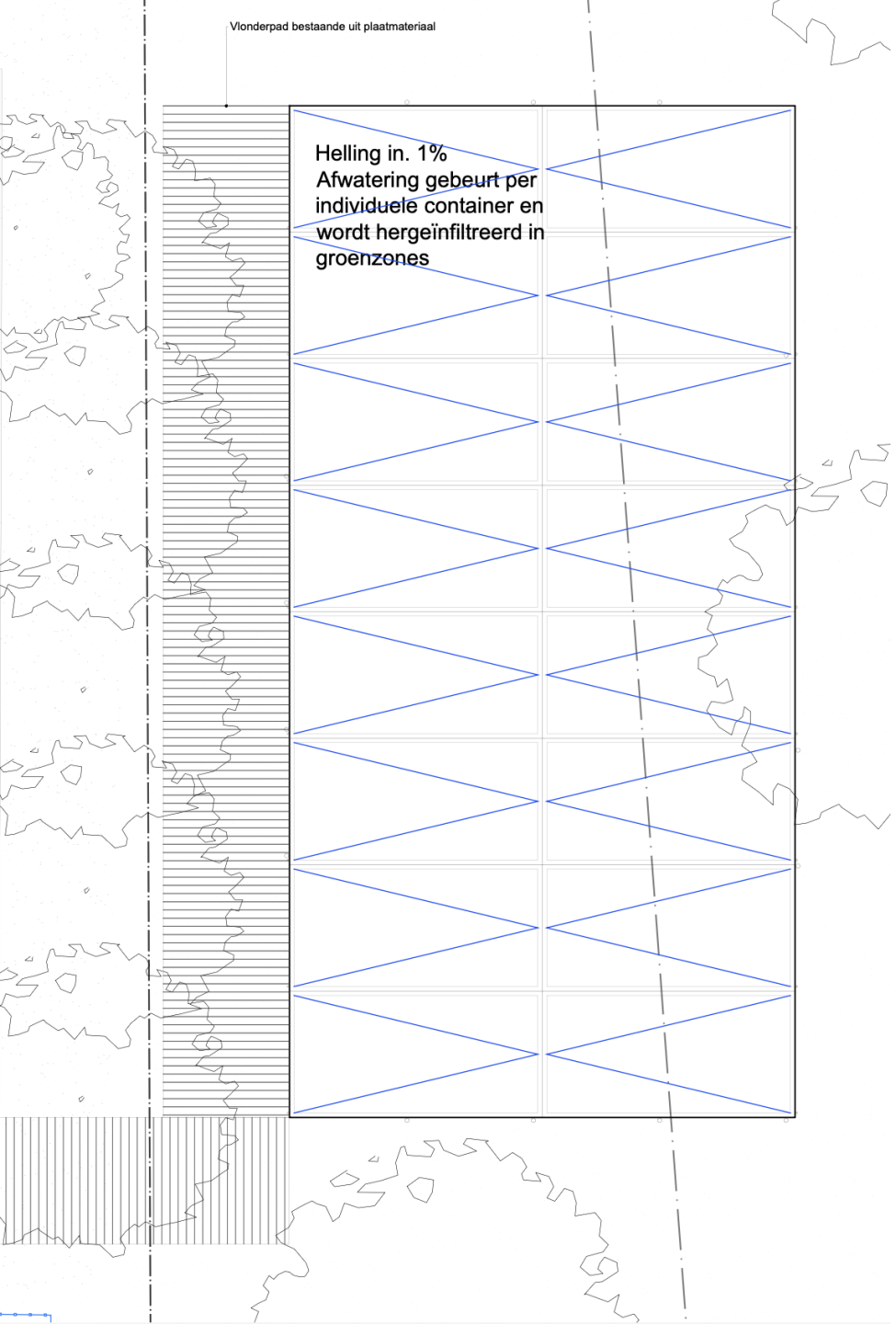
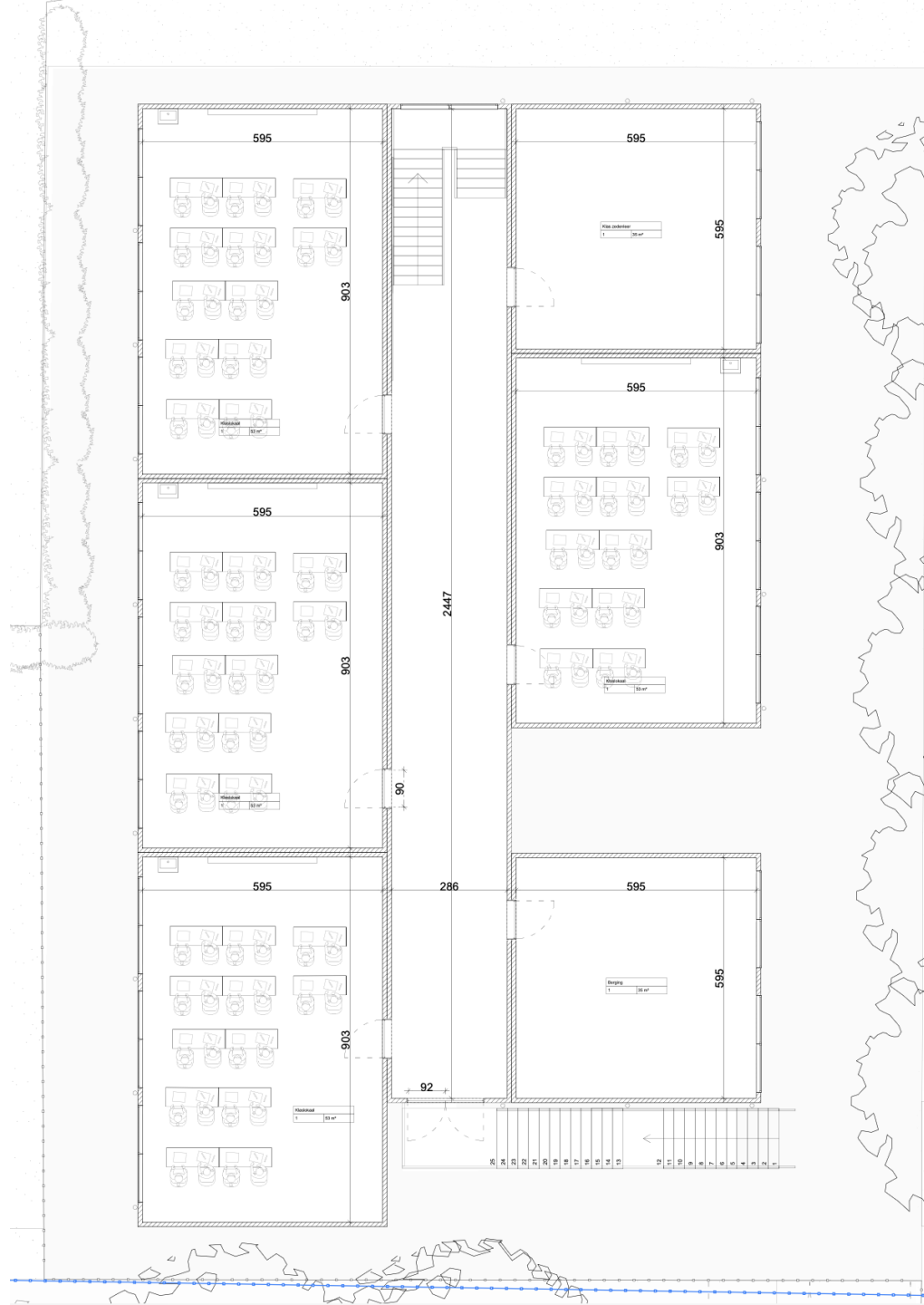
OPDRACHTGEVER : Gemeentenbe
Dorp 1, 9830

I_N_1 Inplanting

REVISIE	A	B	C
---------	---	---	---

De op dit document weergegeven grafische, met
uitvoering blijft de verantwoordelijkheid van de uit





Aanbesteding

- *Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking*
- Selectiecriteria
- Gunningscriterium
 - Prijs

Budget

Budget nieuwbouw

Totale netto bouwkost

= Totale bouwkost excl. BTW, erelonen en algemene kosten

Architectuur (aanneming, onderbouw, bovenbouw, dakwerken, gevelsluiting en binnenafwerking)	3.109.515,39 EUR
Stabiliteit	1.384.578,76 EUR
Technieken	1.751.910,50 EUR
Omgevingsaanleg	295.708,29 EUR

<i>Waarvan verplichte opties</i>	<i>177.372,46 EUR</i>
----------------------------------	-----------------------

Totaal	6.541.712,94 EUR
---------------	-------------------------

= bedrag van de aanbesteding

Totale bruto bouwkost

= Totale bouwkost incl. BTW, erelonen en algemene kosten

Netto bouwkost	6.541.712,94 EUR
Erelonen	695.368,78 EUR
Diversen	65.417,13 EUR
Herzieningen	248.585,09 EUR
Onvoorzienigheden	130.834,26 EUR
BTW	575.032,98 EUR

Totaal	8.256.951,17 EUR
---------------	-------------------------

Totale projectkost

= Bruto bouwkost incl. projectmanagement Belfius en overige voorziene zaken

Projectmanagement- en opvolging Belfius	173.267,50 EUR
BTW projectmanagement Belfius	36.386,17 EUR
Overige voorziene budgetten in MJP (IT, VC, ...)	44.000,00 EUR

Totaal	8.510.604,85 EUR
---------------	-------------------------

Overzicht budget nieuwbouw

Kosten

6.541.712,94 EUR	Netto bouwkost nieuwbouw
8.256.951,17 EUR	Bruto bouwkost nieuwbouw

Waarvan verplichte opties

177.372,46 EUR	Verplichte opties
----------------	-------------------

Raming subsidies

3.934.590,08 EUR	Subsidie Agion nieuwbouw
741.099,00 EUR	Commissie van deskundigen

Budget tijdelijke school

Overzicht budget tijdelijke school

Kosten

351.911,52 EUR	Tijdelijke huisvesting (modulaire units)
----------------	--

= bedrag van de aanbesteding

Raming subsidies

246.338,06 EUR	Subsidie Agion modulaire units
----------------	--------------------------------

Totaalbudget

Totale budget nieuwbouw en tijdelijke school

Totale kosten

8.862.516,37 EUR	Bruto bouwkost + tijdelijke huisvesting
= 413.620,54 EUR meer dan oorspronkelijk geraamd	

Totale inkomsten

4.922.027,14 EUR	Subsidies Agion + commissie van deskundigen
= 725.756,85 EUR meer dan oorspronkelijk geraamd	

Totaal

3.940.489,23 EUR	Eigen inbreng (totale kosten – totale inkomsten)
- 177.372,46 EUR	<i>Verplichte opties</i>
3.763.116,77 EUR	<i>Minimale eigen inbreng</i>

= voldoende voorzien in meerjarenplan

Streefplanning

Streefplanning

Kwartaal 2 / 2026	Voorleggen aan de GR en publicatie dossier
Kwartaal 3 / 2026	Gunning en sluiting opdracht
Kwartaal 4 / 2026	Start der werken
Kwartaal 4 / 2028	Opening nieuwe school