



Publiciteitsborden langs de Kortrijksesteenweg. © Anthony Statius

Latem weert te grote reclameborden van projectontwikkelaars: “We zullen nog strenger optreden”

In Sint-Martens-Latem wordt veel gebouwd en naast de tientallen werven verrijzen evenveel reclameborden van projectontwikkelaars. Volgens oppositiepartij LEF zijn deze plakkaats een doorn in het oog van menig inwoner. Vooral omdat ze soms groter zijn dan toegelaten.

Anthony Statius

27 januari 2026, 14:16

Op de gemeenteraad van maandagavond vroeg oppositiepartij LEF aan het gemeentebestuur naar de spelregels omtrent publiciteitsborden bij vastgoedprojecten.

Verloedering

“De voorbije maanden worden er redelijk wat projecten ontwikkeld in onze gemeente”, zegt raadslid Nicolas Bosschem (LEF). “Doorgaans gebeurt dit door grote projectontwikkelaars, die publiciteitsborden plaatsen bij het project. Bij het gros van de projecten worden deze volgens de regels geplaatst en op tijd terug verwijderd. Toch stellen we vast dat bij de grotere projecten veel te grote borden worden gezet. Hierop wordt niet enkel het project op zich gepromoot, maar ook de naam en het logo van de ontwikkelaar.”

“Bij de koop en verkoop van vastgoed zijn er enkele vrijstellingen opgenomen in het afwegingskader”, vervolgt Nicolas Bosschem. “Zo’n bord mag niet groter zijn dan vier vierkante meter, anders moet men een vergunning aanvragen. Maar in de praktijk zien we dat zo’n borden vaak groter zijn dan vier vierkante meter. Heel wat inwoners vinden dat deze borden het straatbeeld verloederen.”

Strenger

“In onze gemeente is er een strenge handhaving omtrent alles wat in het straatbeeld te zien is, bijvoorbeeld te hoge hagen of plastic in voortuinen”, zegt Nicolas Bosschem. “Bij overtredingen wordt dan ook streng opgetreden. Wij willen graag weten hoe de gemeente tegenover deze publiciteitsborden staat en welke maatregelen er genomen zullen worden om hier paal en perk aan te stellen. Ik vernam dat er al brieven werden gestuurd naar de projectontwikkelaars, maar deze hebben niet veel impact. Wat zal men doen om het groene, landelijke karakter van onze gemeente te vrijwaren?”



Publiciteitsborden in de

Eikeldreef. © Anthony Statius

Volgens burgemeester Pieter Vanderheyden (Welzijn) werd al actie ondernomen. “Wie niet in regel is, wordt aangeschreven”, zegt de burgemeester. “Dit geldt zowel voor grote reclameborden als voor kleinere pijlen en wijzers die niet toegelaten zijn. Wat de grote borden betreft vragen we aan de ontwikkelaars zelf om deze te verwijderen. Net zoals bij bouwovertradingen zijn er ontwikkelaars die dit onmiddellijk doen, maar er zijn er ook die er na herhaaldelijke aanmaningen geen gevolg aan geven.”

“Eind vorig jaar hebben we beslist om nog strenger op te treden”, zegt de burgemeester. “Voor een bord van minder dan vier vierkante meter, geldt er een vrijstelling, maar extra publiciteit zal dus niet meer kunnen. Wanneer projectontwikkelaars geen gevolg geven aan onze brieven en mails, dan kan de gemeente naar de rechtbank stappen.”



De tafels in de Latemse gemeentezalen moeten dringend vervangen worden volgens LEF. / Kristof Vanden Berghe.

Discussie over tafels in Latemse gemeentezalen: “Dit hoort niet thuis op een gemeenteraad”

De gemeenteraad van Sint-Martens-Latem boog zich maandagavond over de tafels in de gemeentezalen. Oppositiepartij LEF diende een voorstel in om die te vervangen. Bij de meerderheid konden enkele raadsleden hun ergernis niet onder stoelen of banken steken.

Anthony Statius

27 januari 2026, 09:47 - Laatste update: 09:49

Oppositiepartij LEF diende maandagavond zes toegevoegde agendapunten in op de gemeenteraad. Eén daarvan was om de sterk verouderde tafels in Centrum De Vierschaar in Deurle en de Brouwerijschuur in Sint-Martens-Latem te vervangen.

“De toestand van de tafels in onze gemeenschapszalen is schrijnend”, zegt raadslid Kristof Vanden Berghe. “Ze vallen uit elkaar, zijn zeer onstabiel en bovendien zwaar en robuust en dus moeilijk te verplaatsen. Nieuwe, lichtere en veiligere tafels zouden het gebruikscomfort voor verenigingen en inwoners verbeteren. Wij zien deze graag nog dit jaar vervangen worden.”

Schepen van Cultuur Filip Christiaens (Welzijn) erkende de slechte staat van de tafels, maar had zijn bedenkingen bij het voorstel. “Het vervangen van oude tafels is een operationele aangelegenheid en behoort tot het dagelijks beheer. Het heeft weinig om dergelijke dossiers versnipperd en ad hoc op de gemeenteraad te brengen. Dergelijke dossiers horen gewoon niet thuis op de gemeenteraad.”

Raadslid Peter Verplancke (Welzijn) trad de schepen bij: “De raad is er om te discussiëren over inhoudelijke zaken, niet over kapotte tafels. Misschien kunnen we deze zomer ook een debat voeren over wanneer we het gras mogen afrijden?”, klonk het met enig sarcasme.

Bij LEF reageerde men als door een wesp gestoken. “Het is toch logisch dat een raadslid met zo’n voorstel naar de gemeenteraad komt”, zegt Kristof Vanden Berghe. “Wat zitten we hier nog te doen als we dat al niet meer mogen. Het is een goed en noodzakelijk voorstel. De slechte staat van de tafels werd al meermaals gemeld en er wordt geen gevolg aan gegeven. Dus vragen we aan de raadsleden om dit agendapunt goed te keuren.”

Het voorstel werd door de meerderheidspartijen Welzijn en N-VA verworpen.



De tafels in de Latemse gemeentezalen moeten dringend vervangen worden volgens LEF. © rv

Grote borden van bouwheren worden strenger aangepakt



Dit soort grote borden wordt niet meer toegestaan, zegt burgemeester Pieter Vanderheyden (Welzijn).

© FVV

Sander Luyten

Grote, niet vergunde reclameborden van projectontwikkelaars veroorzaken al maanden frustraties bij inwoners van Sint-Martens-Latem. Het gemeentebestuur wil terug naar een rustiger straatbeeld en verstrengt de regels.

SINT-MARTENS-LATEM - Werven van projectontwikkelaars schieten in Sint-Martens-Latem uit de grond. Zowel op de Kortrijksesteenweg als in het groene, bosrijke gedeelte van de gemeente. Zware vrachtwagens zijn een gekend overlastfenomeen van die werven. De laatste maanden is daar nog iets bijgekomen: de veel te grote, vaak illegale reclameborden van de ontwikkelaars.

“Als een haag te hoog is of er ligt plastic in de voortuin, worden inwoners daarop aangesproken. Hoe is het dan mogelijk dat die borden niet verdwijnen?”

Nicolas Bosschem Gemeenteraadslid (LEF)

Het was oppositielid Nicolas Bosschem (LEF) die de zaak aankaartte tijdens de gemeenteraad. “Die borden zijn vaak niet vergund en toch groter dan vier vierkante meter, de afmeting waar geen vergunning voor nodig is. Als een haag te hoog is of er ligt plastic in de voortuin, worden inwoners daarop aangesproken. Hoe is het dan mogelijk dat die borden niet verdwijnen?”

Wildgroei

Burgemeester Pieter Vanderheyden (Welzijn) kent het probleem en spreekt over een wildgroei. Hij wil terug naar een rustiger straatbeeld. Daarom besliste de gemeente de regels te verstrengen. “Het is *back to basics* voor de ontwikkelaars. Op die borden mag geen afbeelding van het project meer staan. Enkel zaken als de naam, het logo, een QR-code en te koop of te huur.”

Bovendien wordt de aanvraag voor borden groter dan vier vierkante meter geïntegreerd in de vergunning voor een werfafsluiting. “De komende weken schrijven we bouwheren, ontwikkelaars en makelaars aan over de nieuwe regels”, zegt Vanderheyden. “Je ziet nu al bedrijven die het goed doen, bijvoorbeeld met zwarte doeken waar enkel hun naam en slogan op staat.”

De handhaving wordt een prioriteit zegt de burgemeester. “Als we inbreuken zien, krijgen de overtreders een aanmaning. Tachtig procent verwijdt het bord snel. We zijn nog nooit naar de rechtbank moeten stappen. Het is een probleem dat om de zoveel jaar terugkomt. Na een tijdje ‘vergeten’ de ontwikkelaars blijkbaar de regels.”