

HNB DG 2 april 2025

Na twee jaar is oude pastorie van Latem nog steeds niet omgebouwd tot kinderopvang: “Er zijn twee nieuwe problemen opgedoken”



Schepen van Kinderopvang Griet Embo (Welzijn) en de voormalige pastorie van Latem — © IF en Google Maps

Sint-Martens-Latem - De plannen om de voormalige pastorie van Sint-Martens-Latem om te bouwen tot een kinderopvang zijn stilgelegd. Er zijn twee onverwachte problemen opgedoken in het dossier.

Sander Luyten - Vandaag om 10:55

Net als in veel andere steden en gemeenten is ook in Sint-Martens-Latem de nood aan extra plaatsen in de kinderopvang hoog. Om daar iets aan te doen, besliste de gemeente in 2023 om de voormalige pastorie in de straat Dorp om te bouwen tot een kinderopvang.

Dat plan liep niet vlot. Er kwam geen enkele offerte binnen omdat het bruto bouwbudget van 200.000 euro te laag was en het onduidelijk was hoeveel kinderen er zouden worden opgevangen. Het bestek werd aangepast en in 2024 werd de opdracht gegund aan het Gentse architectenbureau van Maarten Dobbelaere.

De Pinte

Nog een jaar later zijn er nog steeds geen werken uitgevoerd aan de voormalige pastorie. Na een vraag van oppositielid Kristof Vanden Berghe (LEF) moest schepen van Kinderopvang Griet Embo (Welzijn) bekennen dat er twee nieuwe problemen zijn opgedoken in het dossier: de fusie tussen De Pinte en Nazareth en nieuwe wetgeving rond kinderopvang.

De Pinte en Sint-Martens-Latem werken al 40 jaar samen rond kinderopvang. Dat betekent in de praktijk dat een vrije plaats in een van de gemeenten door een kindje uit De Pinte of Latem kan worden ingenomen. “Door de fusie van De Pinte met Nazareth weten we niet of De Pinte met ons wil blijven samenwerken. Dat heeft invloed op de subsidies”, zegt het gemeentebestuur.

Geblokkeerd

Het is voor de gemeente ook onduidelijk hoe die nieuwe kinderopvang er moet uitzien. Het was al die tijd de bedoeling om twee opvanginitiatieven onder één dak te bouwen. Door die nieuwe ontwikkelingen stelt zich de vraag of dat nog de beste manier van werken is en hoe het gebouw moet worden ingericht. “Zolang we dat niet weten, heeft het geen zin om concreet met een architect aan de slag te gaan. We zitten dus geblokkeerd”, zegt het gemeentebestuur.

Kristof Vanden Berghe stelde voor om met De Pinte én Nazareth in zee te gaan. Schepen Embo vroeg nog wat tijd om het dossier verder te onderzoeken: “Een van de pistes is een systeem uitwerken waar nog meer gemeenten bij zijn betrokken. Ik wil ook efficiënter werken rond subsidies.”



Er staan heel wat handelspanden in het centrum van Sint-Martens-Latem leeg. © Anthony Stadius

LEF kaart leegstand in Latem aan: “De bezorgdheid onder middenstanders groeit”

Kampt Sint-Martens-Latem met een probleem van leegstand? Volgens oppositiepartij LEF moet het gemeentebestuur actie ondernemen om leegstaande handelspanden in het dorpscentrum terug ingevuld te krijgen. Volgens schepen van Lokale Economie Peter Draulans (N-VA) wordt de situatie te negatief voorgesteld.

Anthony Stadius 28-03-25, 13:33

Op de gemeenteraad van maandag 24 maart kaartte raadslid Bart Vandesompele (LEF) de stijgende leegstand in de Latemse kern aan. “Sinds de coronacrisis stijgt de leegstand”, aldus Vandesompele. “Vooral in de Golflaan, Latemstraat en Maenhoutstraat staan heel wat handelspanden leeg. Het kan perceptie zijn, maar ook in de cijfers van Unizo, Voka en de provincie Oost-Vlaanderen zien we deze neerwaartse trend. Zo is het aantal leegstaande panden gestegen van 3,5% in 2013 naar 8,7% in 2023.”

“Je voelt dat de bezorgdheid onder de middenstanders groeit”, vervolgt Bart Vandesompele. “Ze zoeken ondersteuning en hiervoor kijken ze ook naar het lokaal beleid. Middenstanders kampen met hoge administratieve lasten, onduidelijke regelgeving en gebrekkige communicatie over steunmaatregelen. Het verlenen van vergunningen verloopt niet altijd consistent, starters worden niet op een vlotte manier ontvangen en velen moeten hun weg zoeken in steunmaatregelen zoals subsidies en premies. We vragen aan het gemeentebestuur welke maatregelen er zullen genomen

worden om het ondernemen aantrekkelijker te maken in onze gemeente. En of sommige drempels, zoals de verplichting om wonen en werken in één pand te combineren, te herzien.”



Er staan heel wat handelspanden in het centrum van Sint-Martens-Latem leeg. © Anthony Statius

Te negatief

Schepen van Lokale Economie Peter Draulans (N-VA) wuift de kritiek grotendeels weg. “De voorstelling van de lokale economie door LEF is zeer negatief”, zegt de schepen. “Jullie doen alsof alle middenstanders slecht draaien in de gemeente en dat is niet het geval. Eén van de redenen dat deze handelspanden leegstaan zijn de hoge huurprijzen. Dat heeft weinig te maken met het gemeentelijk beleid. Ik heb samen met burgemeester Pieter Vanderheyen (Welzijn) enkele weken geleden Unizo Leie-Schelde ontvangen om enkele punten te bespreken. Hieruit bleek dat men bij Unizo iets te kort door de bocht is gegaan. Vanuit ons bestuur gaan we correct om met de regelgeving, maar met de huidige regels is dit niet altijd even eenvoudig. De verplichting om te wonen en werken in één pand, wordt nu al soepeler gehanteerd. Wat wel beter moet is de communicatie met de handelaars. Ook in het meerjarenplan 2026-2031 zullen we hier voldoende aandacht aan besteden.”

Unizo Leie-Schelde stapte met vijf prioriteiten naar de gemeente. Eén daarvan is dat vergunningen verlenen en de handhaving niet willekeurig mogen gebeuren. Volgens Unizo moeten starters beter ontvangen worden, moet er een overzicht komen van vergunningen en subsidies en moet er naast een Raad Lokale Economie ook een ambtenaar voor lokale economie zijn. “Ook wij zijn bezorgd om de leegstand in het dorpscentrum”, klinkt het bij Unizo Leie-Schelde. “Maar dit is een algemeen probleem en geen Latems probleem. Het vernieuwde gemeentebestuur is nog maar net gestart en men is bezig met enkele regels te versoepelen. We moeten dit de nodige tijd geven.”

Latem maakt vuilniszakken fors duurder: “Prijs dekt nog steeds de kosten niet”



Peter Draulans, schepen van Financiën (N-VA), zegt dat het duurder maken van de vuilniszakken noodzakelijk is. — © ivm en sml

Sint-Martens-Latem - De prijs van de vuilniszakken gaat in Sint-Martens-Latem fors de hoogte in. Er komt bovendien een aparte gft-ophaling. Zo wil de gemeente vervuilers meer laten betalen. Toch komt er ook kritiek op de prijsstijgingen, die meer bedraagt dan de index.

Sander Luyten - Vandaag om 06:00

Latemnaars met veel afval zullen dat voelen in hun portemonnee. De prijs van een restafvalzak van 30 liter stijgt van 80 cent naar 1 euro, een 45 literzak gaat van 1,15 naar 1,50 euro. Een pmd-zak kost nu 0,17 euro, terwijl dat tot voor kort 0,13 euro was. Die prijsstijgingen van 30 procent maakte het gemeentebestuur bekend tijdens de gemeenteraad van maandag.

De aanpassingen zijn volgens schepen van Financiën Peter Draulans (N-VA) noodzakelijk omdat de gemeente steeds hogere kosten draagt, onder meer door betalingen aan hogere overheden en intercommunales. “Er is al jaren geen indexering meer toegepast. De nieuwe tarieven dekken bovendien nog steeds de kosten niet.”

Schepen van Afvalbeleid Louis Notte (N-VA) zegt dat de vuilnisophaling door de afvalintercommunale IVM een kwart duurder is geworden. “De vorige keer dat de prijzen van de vuilniszakken zijn aangepast, dateert van de periode 2020. We willen meer inzetten op het principe dat de vervuiler moet betalen.”

Gft-bak

Nog nieuw is dat op 1 januari 2026 de gft-bak zijn intrede doet in de gemeente. Latemnaars kunnen voor 43 euro een bak van 40 of 120 liter kopen en daarin hun groenten-, tuin- en fruitafval

deponeren. Twee keer per maand haalt IVM die bak op. Belangrijk: op die bak moet een sticker plakken die een halve euro (40 liter) of 1,50 euro (120 liter) kost. Geen sticker, is geen ophaling.



Kristof Vanden Berghe van oppositiepartij LEF. — © LEF

Al die nieuwe regels worden niet door iedereen op applaus onthaald. Oppositielid Kristof Vanden Berghe (LEF) vindt het onaanvaardbaar dat de prijzen van de vuilniszakken meer stijgen dan de index. “Een indexering is logisch, maar de index ging de afgelopen zes jaar met 24 procent omhoog. De prijsstijging die nu wordt doorgevoerd, is veel hoger. Andere kosten voor inwoners zouden dan moeten dalen, maar dat zie ik nergens staan op de agenda van de gemeenteraad.”

Handelaars

In Latem kopen inwoners vuilniszakken bij een zestal handelaars, zoals de Fruitboetiek in de Latemstraat en slagerij De Wilde in de Pontstraat. Door de nieuwe regels daalt de commissie op de verkoop van de zakken van acht naar zes procent. “De loonkost voor handelaars is gestegen en ook hun levensonderhoud is duurder geworden. Bovendien zullen ze door de gft-ophaling minder restafvalzakken verkopen. Die commissie moet op acht procent blijven”, zegt Vanden Berghe.

Die redenering klopt niet, volgens schepen Draulans. “Die handelaars gaan in de toekomst misschien minder zakken verkopen, maar ze verkopen ook de stickers voor de gft-containers. De commissie zakt inderdaad procentueel, maar in absolute waarde stijgen hun inkomsten meer dan de index. Het is jammer dat die kritiek tijdens de gemeenteraad publiekelijk wordt gemaakt, terwijl we samen in een werkgroep zaten waar dit allemaal is besproken.”