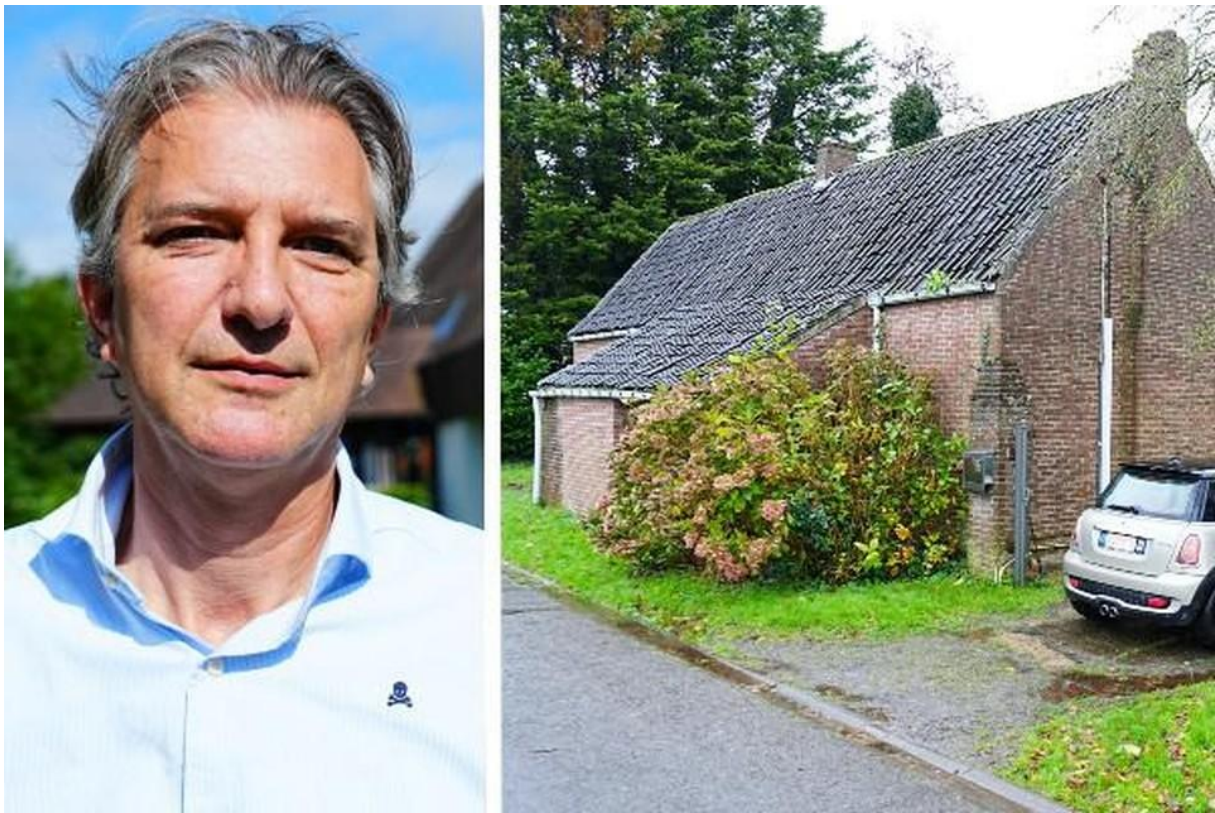


Bouwdossier in Latem afgeschoten nadat meerderheid zich tegen eigen bestuur keert: “Natuurlijk ben ik teleurgesteld”



Burgemeester Pieter Vanderheyden en rechts een deel van de grond in de Mortelstraat. — © fvv

Sint-Martens-Latem - Een bouwdossier heeft het huidige bestuur van Sint-Martens-Latem wat in verlegenheid gebracht. Tijdens de laatste gemeenteraad van deze bestuursperiode stemden de leden van Welzijn en N-VA samen met de oppositie tegen een voorstel van hun eigen schepenen en burgemeester.

Sander Luyten - Vandaag om 06:00

Wie in Sint-Martens-Latem een stuk grond wil verkavelen, staat voor een loodzware opdracht. De recentste regels dateren uit 2005 en zijn bijzonder streng. Slechts zelden wordt een dossier goedgekeurd. Voor een stuk grond met vier geplande loten in de Mortelstraat, een zijstraat van de Klapstraat, leken de sterren gunstig te staan. De zaak stond op 18 november op de agenda van de gemeenteraad.

Het werd echter een wat pijnlijk moment voor het bestuurscollege van Welzijn en N-VA. Niet alleen de leden van oppositiepartij LEF (een samengaan van Open VLD, CD&V en onafhankelijken), maar ook gemeenteraadsleden van Welzijn en N-VA stemden tegen de aanleg van een weg die nodig is om de grond te mogen verkavelen.

Teleurgesteld

“Natuurlijk ben ik teleurgesteld”, reageert burgemeester Pieter Vanderheyden (Welzijn). “De raad is voor de stemming even geschorst om het dossier met onze fractie te bespreken. Nadien is er in een en geweten gestemd.”

“Het gebeurt niet vaak dat gemeenteraadsleden tegen hun eigen meerderheid stemmen, maar dat is democratie” - Pieter Vanderheyden

Burgemeester (Welzijn)

“Ik had die weg liever wel gezien. Door het *njet* kan die verkaveling er niet komen, want de brandweer acht die weg noodzakelijk voor de veiligheid. Het gebeurt niet vaak dat gemeenteraadsleden tegen hun eigen meerderheid stemmen, maar dat is democratie.” *(Lees verder onder foto)*



Op dit stuk grond in de Mortelstraat wilde een familie vier woningen bouwen. Dat mag niet van de gemeente. — © Google Maps

Het waren LEF-oppositieleden Kristof Vanden Berghe en Nicolas Bosschem die tijdens de raad hun verwondering hadden uitgesproken over het dossier. “Andere vragen tot verkavelingen in open ruimte werden de voorbije jaren tegengehouden omdat er in onze gemeente nog voldoende bouwkvelds langs uitgeruste wegen zouden liggen”, zegt Vanden Berghe. “Verschillende buurtbewoners hadden bovendien een bezwaar ingediend. Dit zou een precedent scheppen.”

Nieuwe regels

LEF nam geen genoegen met de uitleg van burgemeester Vanderheyden dat “de gemeenteraad enkel de aanleg van de wegenis moest goedkeuren en het schepencollege achteraf bij de goedkeuring van de verkaveling eventueel wel zou rekening houden met de gegeven opmerkingen”. Volgens Vanden Berghe kan het niet dat iets bij de ene aanvraag wel toegelaten wordt en bij een andere, soortgelijke aanvraag niet. *(Lees verder onder foto)*



Kristof Vanden Berghe — © LEF

De regels rond verkavelingen in Sint-Martens-Latem staan in een ruimtelijk structuurplan dat dateert uit 2005. Volgens de oppositie is er dringend nood aan een geactualiseerde versie van dat plan. De afgelopen jaren heeft het bestuur gewerkt aan een nieuw ruimtelijk beleidsplan, maar dat raakte niet af tegen het einde van deze bestuursperiode. “Het is aan de nieuwe bestuursploeg om dat snel opnieuw vast te pakken”, vindt Vanden Berghe. “Nadien moet blijken of er in onze gemeente nood is aan meer verkavelingen.”

Betekent deze beslissing dat de eigenaars van de grond in de Mortelstraat helemaal niets meer mogen bouwen? Neen. Er mag nog worden gebouwd, maar het moet onder meer minder hoog en verder weg van de perceelgrens. “Was die verkaveling goedgekeurd, dan zou dat een *schone* cadeau zijn geweest voor de eigenaars van die grond”, besluit Vanden Berghe.