



De verkaveling in de Mortelstraat komt er niet. © Anthony Status

## **Onenigheid binnen meerderheid over verkaveling in Deurle: leden stemmen tegen eigen bestuur**

Een verkavelingsproject in de Mortelstraat in Deurle heeft voor deining gezorgd op de laatste gemeenteraad. De raadsleden moesten hun fiat geven voor de aanleg van een nieuwe straat, maar de leden van Welzijn en N-VA stemden tegen hun eigen meerderheid.

**Anthony Status** 26-11-24, 07:33

Op de gemeenteraad van maandag 18 november werd een bouwdoos in de Mortelstraat in Deurle besproken. Het gemeentebestuur wil er een verkaveling voor vier bouwloten mogelijk maken. De gemeenteraad moest zich enkel buigen over de zaak der wegen, in dit geval de aanleg van een nieuwe straat. Maar naast de leden van oppositiepartij LEF stemden ook alle raadsleden van de meerderheidspartijen Welzijn en N-VA tegen het project.

Oppositieraadsleden Kristof Vanden Berghe en Nicolas Bosschem hadden hun bedenkingen bij het voorstel. "Andere vragen tot verkavelingen in dergelijke gebieden werden de voorbije jaren tegengehouden omdat er in onze gemeente nog voldoende bouwkavels langs uitgeruste wegen zouden liggen", zegt Kristof Vanden Berghe. "Deze nieuwe verkaveling zou extra mogelijkheden openen om hoger en dichter tegen de perceelsgrenzen te bouwen. Verschillende buurtbewoners hadden dan ook bezwaar ingediend. Onze partij wenst een precedent te vermijden."

“Burgemeester Pieter Vanderheyden bleef het voorstel verdedigen met de argumentatie dat de gemeenteraad enkel de aanleg van de wegenis moest goedkeuren en het schepencollege achteraf bij de goedkeuring van de verkaveling ‘eventueel’ wel zou rekening houden met de gegeven opmerkingen. Voor LEF was dit onvoldoende. Het kan niet dat iets bij de éne aanvraag wel toegelaten wordt om dit dan bij een andere soortgelijke aanvraag ogenschijnlijk niet te doen”, klinkt het.

Burgemeester Pieter Vanderheyden (Welzijn) is teleurgesteld dat alle raadsleden tegen het voorstel stemden. “Het komt aan het College van Burgemeester en Schepenen toe om een verkaveling goed te keuren of te weigeren, op advies van de Dienst Ruimte”, aldus de burgemeester. “Bij deze verkavelingsaanvraag was het advies van de brandweer om een weg aan te leggen en deze een eigen naam te geven. In zo’n geval hanteert het College het principe om deze weg over te dragen aan het openbaar domein, om latere discussies over onderhoud van weg en bermen te vermijden. Over de verkaveling zelf is nog geen beslissing genomen. Deze komt binnenkort naar het College. Maar aangezien de wegenis niet is goedgekeurd zal de verkavelingsaanvraag geweigerd worden.”